

Grundejerforeningen Ramsøbakken

Generalforsamling 2022

7. marts 2023 kl. 19.30 i Ramsøhallen

1) Valg af dirigent

Bo Danielsen nr. 33 valgt

Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Generalforsamlingen er beslutningsdygtig

Fremmødte 30 stemmeberettiget inkl. skriftlige fuldmagter

Fremmødte: 109, 111, 56, 89, 52, 29, 25, 43, 41, 27, 14, 85, 107, 93, 105, 32, 30, 39, 40, 97, 20, 12, 99, 21, 33, 13, 8, 10, 95, 91

2) Valg af referent

Ulla Berg nr. 8 er valgt

Bestyrelsen foreslog ændring af rækkefølgen på punkterne på dagsorden.

Godkendt

3) Bestyrelsens årsberetning

Bestyrelsens skriftlige beretning ligges på hjemmesiden.

Beretningen er godkendt

4) Forelæggelse af årsregnskab for Grf. og Vejfonden 2022

Godkendt

5) Orientering omkring Syn- og Skønssagen, samt overdragelse af området og vejene. Hvor langt er vi i sagen?

Overdragelse af matrikler: Etape 1 er overdraget i efteråret 2022, etape 2+3+4 forventes overdraget i løbet af foråret 2023.

Syn- og skønssagen: vi har foretaget flere prøveboringer på vejenes beskaffenhed, sagen koncentrerer om "vejkassen" dvs. det bærende underlag (ex. Stabilgrus). Hvis underlaget ikke er i orden – vil selv den dyreste/bedste asfalt blive ødelagt ved store temperaturudsving. Resultaterne af prøveboringer, viser at der flere steder ikke er lagt det

korrekte underlag. Syn- og skønssagen foretages af Retten i Roskilde, og det er retten der har beklivet syn- og skønsmændene, der til daglig er ansat i vejdirektoratet.

6) Fremtidig drift af Ramsøbakken?

Bestyrelsen lagde op til dialog om drift af Ramsøbakken. Baggrunden herfor er at foreningens formue efterhånden er brugt op pga. de igangværende vejsager. Der kom forslag fra salen, som bestyrelsen arbejder videre med.

7) Indkomne forslag

- a. Susse – saltning/snerydning fastholdes, som det har været hidtil. Dette kan betyde en ændring i budgettet.
 - i. Vedtaget
 - b. Maja – vedtægtsændring: nye investeringer over tkr. 25 i forhold til budget pr år. Skal godkendes af generalforsamlingen.
 - i. Forslaget bortfalder, da der var uklarhed om, hvorledes nye investeringer skulle opfattes.
 - ii. Maja fremsender et mere detaljeret forslag til bestyrelsen. Bestyrelsen forpligter sig til at udarbejder forslag til vedtægtsændring til næste ordinære generalforsamling.
 - c. Peter – vedtægtsændring: indkomne forslag offentlig gøres en uge før, seneste frist for forslag 2 uger før, selve indkaldelsen 4-6 uger før
 - i. Forslaget bortfalder, da det giver længere sagbehandling i forhold til indkaldelse af generalforsamlinger.
 - ii. Bestyrelsen forpligter sig til at publicere indkomne forslag på foreningens hjemmesiden dagen efter fristen og medtager det som vedtægtsændring til næste ordinære generalforsamling.
- #### 8) Fremlæggelse af budget for grundejerforeningen og Vejfonden 2024.
- i. Pga. de forslag, der på generalforsamlingen er blevet vedtaget, påvirker det budgettet for 2024. Der er flertal fra generalforsamlingen, at bestyrelsen må arbejde videre med budget 2024.

- ii. Bestyrelsen forpligter sig til at offentlig gøre nyt budget hurtigst muligt efter generalforsamlingen.

9) Fastsættelse af Grf. kontingent. a. Vedtagelse af Grf. kontingent for 2024 b. Fastsættelse af bidrag til Vejfonden for 2024.

- i. Der er flertal fra generalforsamlingen, at bestyrelsen må arbejde med budget 2024 og med en kontingentstigning på kr. 200.
- ii. Vejfonden kontingent fastholdes på kr. 300

10) Valg af 3 bestyrelsesmedlemmer.

Morten Westbjerg nr. 97. Modtager genvalg.

Genvalgt

Ulla Berg nr. 8. (kasserer) Modtager genvalg.

Genvalgt

Jess Stopa nr. 10. Modtager ikke genvalg.

Bestyrelsen indstiller Dennis Hessellund nr. 91

Dennis er valgt

11) Valg af 1. suppleant. Dennis Hessellund nr. 91 modtager genvalg

- a. Dennis kan ikke længere være suppleant, da han er tiltrådt bestyrelsen
- b. Peter Stendys nr. 85 er valgt

12) Valg af 2 revisorer – Sanne Grys nr.40 og Peter Stendys nr. 85 modtager begge genvalg

- a. Sanne Grys nr. 40 genvalgt
- b. Peter Stendys kan ikke længere være revisor, da han er tiltrådt som suppleant i bestyrelsen.

Maja Høeg nr. 27 valgt

13) Eventuelt. - Nedsættelse af fest og have udvalg det kommende år. Sommerfest 26. august 2023.

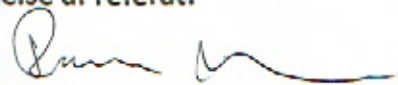
Henrik Nikolajsen nr. 87 og Tim Hansen nr. 25 vil gerne være primusmotorer på festudvalget. Og de ville blive rigtig glade for ekstra hænder i udvalget.

Anne-Marie nr. 33 og Anja nr. 97 fortsætter i haveudvalget

På gensyn til næste år tirsdag d. 5. marts 2024

Godkendelse af referat:

Formand



Dato:

2/5-23

Dirigent



Dato:

2/5-23