

Beretning 2012-13

Gennemgang af de væsentligste opgaver i 2012-13, herunder:

Ekstraordinær generalforsamling, møder mm.

Aftale med Rafn & søn om revurdering af grundskyldpromillen

Forberedelse af den ekstraordinære generalforsamling 14. august 2012. Udgifterne hertil fremgår af regnskabet.

Efter den ekstraordinære generalforsamlings godkendelse af den revidere vedtægter, har bestyrelsen indgået aftale med Andelsboligforeningen om det økonomiske mellemværende der var. Mellemværende var ca. 6000 kr. som er indarbejdet i regnskabet. Sagen er afsluttet.

I efteråret møde med Erik Svendsen og Anders Nielsen om fællesarealet. I dag nyt møde om fællesarealet. Denne mødeaktivitet fortsætter

På den ekstraordinære generalforsamling blev bestyrelse pålagt at gennemføre en prøveperiode med etablering af vejbump. Grundet vejr og tids problemer er dette ikke gennemført, forventes afprøvet inde sommerferien.

Arrangementer

Vejfest i juni måned var en stor succes, med 50 børn og 45 voksne. Stor tak til alle de der bidrog til at arrangementet blev en succes.

Fastelavnsarrangement i februar måned med ca. 20 børn og 20 voksne, fint arrangement. Tak til Jesper for lån af carport.

I alt har disse arrangementer kunne afholdes for beskedne 513 kr., med egenbetaling og lotterisalg.

Kommunikation

Der har været arbejdet med at etablere en ny hjemmeside, som nu er delvis færdig. Vedtægter, generalforsamlings/ og bestyrelsesreferater kan findes på siden. Kan findes på

<http://bricksite.com/ramsoebakken>

Udgifterne til etablering ny hjemmeside er 1000 kr. Bestyrelsen vil arbejde på at en større del af kommunikation fra bestyrelsen sker via mailsystem.

Snerydning og grønne arealer

Bestyrelsen har indgået aftale om snerydning med Køge Bugt Anlægsgartner. Samlet vurdering er at det er en tilfredsstillende snerydning og det har medført en væsentlig besparelse på regnskabet med en samlet udgift for 2012 på kr. 6000

De grønne arealer vedligeholdes af firmaet græsklip.dk, og dette samarbejde fortsætter. Dette gøres for kr. 9000 i 2012.

Fællesarealet

Der er hensat 50.000 til etablering af fællesarealet

Vejfond

Vejfonden er etableret og der er hensat i alt kr. 25.000

Budget 2013

Det fremsendte budget er udarbejdet med respekt for de udgifter bestyrelsen forventer vil være i 2013. Eventuelt overskud overføres til etablering af fællesarealet.

Kontingent 2013

Bestyrelsen foreslår på den baggrund uændret kontingent.