

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJER-FORENINGEN RAMSØBAKKEN MANDAG D. 7. APRIL 2014.

Fremmødte: 15 husstande af 57.

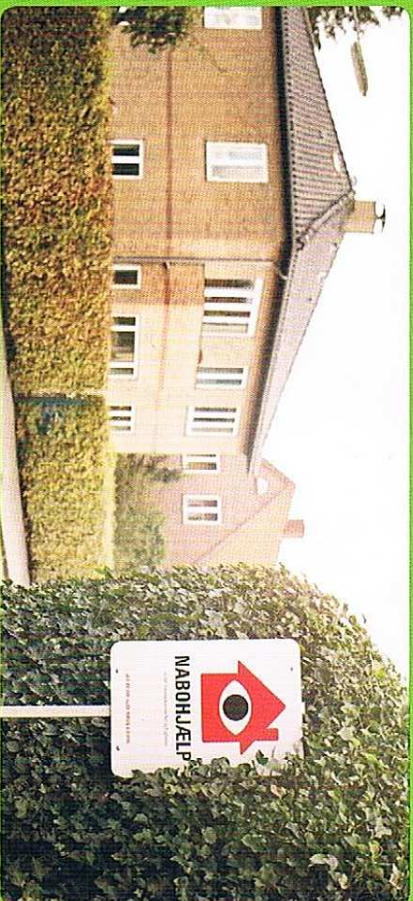
Formanden Leif Elken bød velkommen i fællesarealet på Gadstrup skole .

1. Bestyrelsens forslag til dirigent, Bo (33), blev valgt, foruden den foreslåede referent, Peter (37), blev valgt. Dirigenten konstaterede, at Generalforsamlingen var indkaldt i tide før den vedtægtspligtige varsel, så generalforsamlingen var fuldt ud beslutningsdygtigt.
 2. Formandens beretning, som Leif fremlagde, er vedlagt dette referat.
Kommentarer til beretning:
 - Enkelte udtrykte forundring over Erik Svendsen manglende evne og initiativ til at færdiggøre det fælles grønne område, så vi kan igangsætte opsættelsen af en legeplads.
 - Herefter blev formandens beretning godkendt af alle.
 3. Årsregnskabet for 2013 blev godkendt af alle.
 4. Budget 2014:
 - diskussion af beløb kr. 50.000 som er hensættes til "Grønt område" især på baggrund af mail fra Lasse (nr. 22).
 - forslag om flere års regnskabs- og budgettal sammen med nærværende års regnskab og indeværende års budget. Accepteret af kassereren og øvrige bestyrelse.Budget 2014 godkendt med 14 for og 1 imod..
 5. Der var indkommet rettidigt et forslag:
 - "NABOHJÆLP" ordning, som er frivillig. Brochuren er vedlagt dette referat.Forslaget om at igangsætte ordningen blev vedtaget.
 6. Formand Leif på valgt: Genvalgt. Bestyrelsesmedlem Peter på valg: Genvalgt.
 7. Suppleant Marianne Doktor(nr. 36) på valg, men ønsker ikke genvalg. Valgt blev Sanne (nr.40).
 8. Revisor Eva blev genvalgt. Revisor Bo kan ikke genvælges da han fraflytter. Valgt blev Tine (nr. 111)
 9. Eventuelt:
 - diskussion af mail fra Lasse (nr. 22) indeholdende diverse forslag/kommentarer vedr. flere emner. Mailen er vedlagt dette referat.Der skal her bare refereres fra to punkter vedr. overholdelse af vedtægter, som bestyrelse fuldt ud giver Lasse fuld opbakning til:
 - der må IKKE opsættes private antenner og/eller paraboler noget sted på parcellerne, dvs. hverken på huset eller i haven. Der SKAL benyttes jordført kabel eller fibernet eller stueantenne.
 - bilvrag og trailere må IKKE optage områdets P-pladser eller stilles/parkeres i vejsiden eller på grønne rabatter. Som vedtægterne og lokalplaner siger, så skal de fornævnte, samt parcellhusejernes egne biler holde på egen parcel.
- henstilling til bestyrelsen fra Tine (nr. 111) om at GF retter henvendelse til kommunen om beskæring af træerne i markskellet udfor deres parcel.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke de fremmødte for god ro og orden.

Med venlig hilsen

Peter Kristjansson (referent) (37)



NABOHJÆLP ER VÆRD AT SKILTE MED!

Jo flere I er, jo bedre virker Nabohjælp. Hvis du ønsker at fortælle om Nabohjælp til et møde i jeres grundejer- eller boligforening, kan du finde mere materiale på nabohjælp.dk.

Er hele vejen eller kvarteret med i Nabohjælp, kan I købe et emailskilt, som viser tyven, at her holder I øje med hinandens huse. Skiltet bestilles nemt på nabohjælp.dk og koster fra 366 kr. inkl. forsendelse.

Har I et gammelt nabohjælpskilt, kan I gratis bytte det til et nyt ved at indlevere det på udvalgte politistationer. Politiet udleverer her en kode, som du skal bruge ved bestilling af det nye skilt. Læs mere om hvilke stationer, der bytter skilte på nabohjælp.dk.



DET KRIMINAL
PRÆVENTIVE RÅD

TrygFonden

Det Kriminalpræventive Råd

Odnævej 19

2600 Glostrup

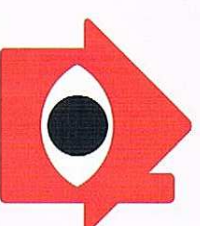
45 15 36 58

nabohjælp@dkr.dk

www.nabohjælp.dk



**MED NABOHJÆLP
ER DER ALTID
NOGEN HJEMME!**



NABOHJÆLP

DET ER SÅ LIDT DER SKAL TIL

Med Nabohjælp hjælper du og dine naboer hinanden med at holde øje med hus og lejlighed, bl.a. i ferierne. Det er kedeligt for tyven, men rigtig rart for jer. Erfaringer viser nemlig, at du med Nabohjælp kan undgå op til hvert 4. indbrud. Og så er det gratis at være med.

DU VÆLGER SELV DINE NABOHJÆLPERE

Det er ikke altid dem, der bor lige ved siden af, du taler mest med. Derfor vælger og inviterer du selv dem, som du vil nabohjælpe med. Du vælger også selv, om du vil modtage beskeder fra dit nærområde, hvis nogen har haft indbrud eller oplever mistænkelig adfærd.



DET ER NEMT AT FÅ NABOHJÆLP

I nabohjælpsstartpakken ligger klistermærker til din hoveddør og postkasse. I pakken er også nogle postkort, som du kan bruge til at invitere naboer med i dit netværk.

Husk at skrive dit mobilnummer på postkortet. Det skal din nabo bruge for at invitere dig som nabohjælper på www.nabohjælp.dk.

NYD FERIEEN MED NABOHJÆLP

På din ferie får du besked, når dine naboer har tjekket dit hus eller din lejlighed. Og når din nabo er på ferie, får du automatisk besked om, hvad du kan hjælpe med.



1 Madsen logger ind på nabohjælp.dk og opretter en ferie i sin feriekalender.



2 Nabo Hansen får automatisk besked om Madsens ferie.



3 Hansen tjekker huset, mens Madsen er væk.



4 Madsen modtager besked med "ALT OK" fra Hansen – og slapper endnu mere af.

LILLE INDSATS MED STOR VIRKNING

I ferier kan I hjælpe hinanden ved at gøre det svært for tyven at se, hvem der er bortrejst:



- Fyld skraidespanden hos din bortrejste nabo
- Parker din egen bil eller cykel i naboens indkørsel
- Gå en tur rundt om din nabos hus en gang imellem

Har der været indbrud eller ser du noget mistænkeligt, skal du ringe 114. Det er politiets servicenummer. Prøv aldrig selv at forhindre en forbrydelse. Ring 112, hvis der er behov for akut udrykning.

Eva _Peter Kristjansson

Emne: VS: Lasse Holm, Sendt fra ramsøbakken.dk

Hej Peter.

Hermed Lasses forslag.

Hilsner Pernille

- > To: ellebaekboa@hotmail.com; lelk@tdc.dk
- > From: return@bricksite.com
- > Subject: Lasse Holm, Sendt fra ramsøbakken.dk
- > Date: Tue, 1 Apr 2014 09:51:44 +0200
- >
- > Info: Kontakt [Kontakt] [ID 857895]
- > Navn: Lasse Holm
- > E-mail: hemail@sol.dk
- > Emne: Indkomne forslag + evt. til GF den 7. april 2014.
- >
- > Besked:
- > Følgende forslag / emner bedes venligst behandlet på GF jf. do.
- >
- > Ad. Hundelorte.
- >
- > Hundeejere der bliver antastet i forbindelse med at de lader der hunde skide på off. arealer og i andres haver kan straffes med bøde op til kr. 5.000.
- >
- > Det er simpelthen noget forbandet svineri, at hundeejere ikke kan medtage en pose til deres brug for medtagning af deres hundes lorte.
- > GF's kommentar: Vi er helt enige i at det er hundeejerne, der skal hjælpe deres hund med vores område fri for deres hunde's efterladenskaber.
- >
- > Ad. Overholdelse af vedtægter og lokalplaner.
- >
- > Såfremt lokalplaner og vedtægter skal overholdes, må der IKKE:
- >
- > opsættes private antenner - og det gælder også paraboler,
- >
- > parkeres bilvrag og trailere på P-pladser.
- >
- > Hvis der skal ske fritagelse for disse regler - må dispensation søges hos bestyrelsen - alternativt må lokalplan og vedtægter søges ændret.
- > Disse punkter er kommenteret i generalforsamlingens referat.
- >
- > Ad. kontingent.
- >
- > Det årlige GF kontingent er alt, alt for højt. Det skal nedsættes til en rimelig størrelse, som modsvarer foreningens udgifter. Der er i budgettet anvendt en alt for konservativ budgettering, idet det samtidigt skal

bemærkes, at kontingentet ikke skal anvendes til opsparing i foreningen medmindre dette vedtages af GF. Der budgetteres således med > 115% ift. de dokumenterede udgifter. Det er simpelthen ikke i orden!

Punktet blev diskuteret på generalforsamlingen. GF's mener at det er det rigtige at opspare til den kommende udgift til den legeplads, som for år tilbage blev vedtaget skulle opføres, når GF fik det grønne område overdraget af Erik Svendsen. GF fastholder det fremlagte budget og det heraf fremkomne kontingent. Afstemningens resultat er refereret i generalforsamlingens referat.

>

> Der bedes til GF's årsregnskab udarbejdes noter, således at de enkelte udgiftsposter kan specificeres.

>

> Ad. Fællesarealer.

>

> Er disse overskødet til foreningen - status herpå udbedes.

>

> Vejbump:

>

> Status herpå udbedes.

>

> Legeplads / fællesområde:

>

> Status herpå udbedes:

De ovennævnte punkter er beskrevet i formanden beretning. Som er vedlagt generalforsamlingens referat.

>

> Grusstiger:

>

> Vedligeholdelse heraf - hvem skal drage omsorg herfor?

GF's kommentar: Foruden på foreningens årlige "Havedag", hvor grusstierne vedligeholdes, så er det den enkelte husejers pligt at vedligeholde det stykke sti, som ejerens parcel ligger i forbindelse med. Ligesom det de ejere som har parcel i forbindelse med stenbelagt fortov pligt at rydde for sne og is på det i vintermånederne.

>

> Bestyrelsen kan vælge at behandle emner, hvor det skønnes mest hensigtsmæssigt.

>

> Vh

>

> Lasse Holm

> Nr. 22

>

>

>

>