

Grundejerforeningen Ramsøbakken

-indkaldelse til generalforsamling 2009

Hermed indkaldes til generalforsamling i grundejerforeningen tirsdag d. 10. marts 2009 kl. 19.30. Lokationen meddeles senere, da vi pt. forsøger at få godkendt foreningen administrativt i kommunen, så vi næsten gratis kan låne lokaler i gåafstand fra Ramsøbakken.

Forslag til behandling på generalforsamlingen skal jf. vedtægterne være formanden (Jimmy nr. 2) i hænde senest én uge efter modtagelse af indkaldelsen, dvs. deadline for forslag er lørdag d. 28. februar. Ved senere aflevering vil forslagene ikke kunne behandles på generalforsamlingen.

Dagsorden

1. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.
2. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med revisors påtegning.
3. Bestyrelsens fremlæggelse til godkendelse af driftsbudget for det kommende regnskabsår.
4. Fastsættelse af kontingent for det kommende regnskabsår.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af én suppleant.
8. Valg af 2 revisorer.
9. Eventuelt.

Vedlagt findes:

- Forslag fra bestyrelsen
- Budget 2009
- Revideret regnskab 2008

Vel mødt!

Venlige hilsner

Jimmy Boa

Forslag fra bestyrelsen

1. §10.1: " Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af 3 medlemmer: Formanden, kassereren, og et menigt bestyrelsesmedlem" erstattes af " Bestyrelsen vælges af generalforsamlingen og består af 5 medlemmer: Formanden, kassereren, og tre menige bestyrelsesmedlemmer"
2. §10.2: "Bestyrelsen vælges for 1 år ad gangen" ændres til "Formanden og kassereren vælges forskudt af hinanden for en toårig periode. Der vælges tre bestyrelsesmedlemmer for en etårig periode".
3. §7.2: ønskes ændret, så al kommunikation foregår via hjemmeside og mail.

Grundejerforeningen Ramsøbakken

Regnskab for perioden 1/1 til 31/12 2008

Indtægter

Kontingent	77.707,75 kr.
Rykkergebyr	100,00 kr.
Renteindtægter	30,90 kr.
Øre op/ned runding	0,03 kr.
Bankbeholdning 1/1	26.912,00 kr.

I alt 104.750,68 kr.

Udgifter

Udgift Pbs opkrævning	629,84 kr.
Dong energi vejbelysning	30.032,83 kr.
Snerydning	3.705,00 kr.
Græsslåning	14.312,50 kr.
Gebyr Webbank	22,00 kr.
Generalforsamling	337,35 kr.
Hjemmeside	641,25 kr.
Kontorhold	55,00 kr.
Bankbeholdning 31/12	55.014,91 kr.
Kontantbeholdning	0,00 kr.

I alt 104.750,68 kr.

Balance 104.750,68 kr. 104.750,68 kr.

Bemærkningerne til budget

Kontingent fra ikke solgte ejendomme (rækkehusene) opkrævet fra juni

Restancer pr. 31/12 kr. 4.400

Regnskabet revideret og godkendt og kassebeholdning fundet at være til stede.

Gadstrup 10. februar 2009

Revisor

Bo Andersen

Revisor

Eva Kristjanson

Budget 2009 – Grundejerforeningen Ramsøbakken

Indtægt:

Indtægter kontingent	90.200,00 kr.
----------------------	---------------

I alt	90.200,00 kr.
--------------	----------------------

Udgift:

Dong energi vejbelysning	35.000,00 kr.	
Pasning af grønne arealer	18.000,00 kr.	
Generalforsamling	500,00 kr.	
Snerydning	19.000,00 kr.	
Udgift Pbs opkrævning	800,00 kr.	
Kontorhold	1.000,00 kr.	
Forsikringer	1.500,00 kr.	
Webside vedligeholdelse	1.000,00 kr.	
Sommerfest & fastalavn	5.000,00 kr.	
Advokathjælp	5.000,00 kr.	
Diverse	3.400,00 kr.	
Bankbeholdning 31/12		55.014,91 kr.
Kontantbeholdning		0,00 kr.

Udgifter i alt	90.200,00 kr.	55.014,91 kr.
-----------------------	----------------------	----------------------

Balance	145.214,91 kr.	145.214,91 kr.
----------------	-----------------------	-----------------------