

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN RAMSØBAKKEN LØRDAG D. 10. MARTS 2012.

Fremmødte: 14 husstande af 48, foruden der var 3 fuldmagter.

Formanden bød velkommen i nye omgivelser, nemlig i Ramsømagle forsamlingshus.

Generalforsamlingen var indkaldt i tide før den vedtægtspligtige varsel, så generalforsamlingen var fuldt ud beslutningsdygtig.

1. Formandens beretning, hvor han orienterede om:
 - vores ansvar i forbindelse med tilslutningskloakkerne i vejen, som jf. Roskilde Forsyning kun er den del af kloakkerne som vi kan se i vejen. Dvs. vi skal afholde almindelig vedligeholdelse af vejbelægninger, således at kloakkerne ikke falder sammen eller på anden måde beskadiges, hvilket vi i så fald selv skal betale for reparation af. Alle rørføringer i jorden er Roskilde Forsynings ansvar med mindre vi forvolder skade på dem. For ejerboliger gælder det, at det er den enkelte ejer der har ansvar for kloakken frem til skel.
 - bestyrelsens arbejde for at lave nogle ændringer af vores vedtægter, som kan give en mere ens og fælles "regelsæt", hvor blandt andet fællesarealer defineres mere klart. Herom mere ved det forslag fra bestyrelsen om nedsættelse af en arbejdsgruppe til udarbejdelse af de vedtægtsændringer som derfor er nødvendige.
 - foreningens fælles "havedag" d. 25. september 2011, som gik rigtig godt med god tilslutning. Det var dejlig dag med godt humør med efterfølgende fælles spisning af pizza og noget at drikke.

Beretningen blev taget til efterretning med klapsalver.

2. Kassererens aflæggelse/gennemgang af regnskab 2011 og Balance 2011:
Kommentarer til omkostningen for snerydning, som blev lidt dyr pga. den lange vinter i 2011. Ellers blev både regnskab og balance godkendt.
3. Kassererens fremlæggelse af Budget 2012:
 - Diskussion af det afsatte beløb til vejbump, herunder forslag om forskellige løsninger for at dæmpe hastigheden for biler kørende både til og fra Ramsøbakken, foruden for at få lastbiler til at benytte byggevejen.
Bestyrelsen synes ikke at man havde fået en klar tilkendegivelse i 2011 for at der skulle arbejdes videre med en hastighedsdæmpende løsning på Ramsøbakken. Derfor blev det bragt til afstemning om bestyrelsen i 2012 skal arbejde videre med en løsning som kan dæmpe hastigheden på Ramsøbakken, dvs. kontakte diverse offentlige myndigheder for tilladelser.
Afstemningens resultat: For – 11 husstande
Imod – 6 husstande (heraf 2 fuldmagter)
 - Diskussion/snak om beløbet afsat til "Grønt område" og muligheden for en legeplads på området. Området er stadig ikke overtaget fra Erik Svendsen, så vi kan ikke foretage os noget endnu.
 - Diskussion og orientering om kloakker, hvor formanden kunne oplyse, at Roskilde Forsyning tager sig af reparation, så længe skaden på kloakken ikke skyldes vor egen misvedligeholdelse eller ovenfra kommende tungt pres giver skade f.eks. tunge lastbiler og lign.
 - Snak om beløb afsat til forsikring og orientering om hvad forsikringen dækker. Det er en lovpåligtig ansvarsforsikring.
4. Fastsættelse af kontingentet for 2012:
 - Diskussion om kontingent og tidspunktet for hvornår opkrævning skal finde sted for nye grundejere/husstande. Der blev udtalt at man nok burde starte opkrævningen på det tidspunkt den nye grundejer påbegynder sin byggeproces. Bestyrelsen blev pålagt at undersøge hvordan ku-

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN RAMSØBAKKEN LØRDAG D. 10. MARTS 2012.

tymen er i andre grundejerforeninger.

Budgettet blev enstemmigt vedtaget og dermed er kontingentet fastsat til kr. 2.400,00 plus betaling til vejfond kr. 300,00 for 2012.

5. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår nedsættelse af en arbejdsgruppe, som skal udarbejde nogle vedtægtsændringer som fører til en mere fælles grundejerforening foruden at foreningens vedtægter bliver mere "spiselige" for Roskilde kommune i forhold til den seneste lokalplan der er vedtaget for etape 3 af Ramsøbakken, samt at vedtægterne giver klarhed over ansvaret for bla. belysningen og snerydningen i fællesområder tilhørende foreningen. Det er bestyrelsens forventning at fremlægge vedtægtsændringerne på en ekstraordinær generalforsamling inden sommerferien 2012. Forslaget blev enstemmigt vedtaget. I arbejdsgruppen er: Morten, Jimmy, Johnny og Marianne.

6. Valg til bestyrelse:

Formanden er på valg og da Morten Birkehøj (nr. 10) har valgt ikke at fortsætte, så må et nyt bestyrelsesmedlem vælges ind. Foruden at Jimmy Boa (nr. 2) ligeledes har valgt at ikke at stille op, så skal der vælges endnu et medlem til bestyrelsen.

Bestyrelsen foreslår som kandidat: Jesper Faber-Faldborg(nr. 54). Desuden meldte Linda Sif Petersen (nr. 28) sig som kandidat.

Begge blev valgt med klapsalver. Ny bestyrelse består herefter af: Leif Elken(nr. 35), Pernille Ellebæk Boa (nr. 2), Peter Kristjansson(nr. 37) og de to nyvalgte nævnt her ovenfor.

7. Valg af suppleant:

Marianne Doktor(nr. 36) ville gerne fortsætte. Hun blev valgt med klapsalver.

8. Valg af 2 revisorer:

De nuværende to: Bo Andersen og Eva Kristjansson vil gerne fortsætte. De blev valgt.

9. Eventuelt:

- Snak om fællesområder og belysning i området med rækkehusbebyggelse. Det er bestyrelsens forventning at grundejerforeningen overtager ansvar og betaling for de høje lamper, mens de lave lamper bliver rækkehusejernes ansvar og til deres betaling. Dette forventes at være gældende fra 2012.

Endvidere blev der valgt folk til:

- Festudvalg: Morten (nr. 10) + Leif (nr. 35)

- Fastelavnsudvalg: ??????

- Grønt område udvalg: Pernille (nr.2) + Leif (nr. 35) + Peter (nr. 37).

Med venlig hilsen

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Ramsøbakken