

REFERAT AF GENERALFORSAMLING I GRUNDEJERFORENINGEN RAMSØBAKKEN LØRDAG D. 19. FEBRUAR 2011.

Fremmødte: 18 medlemmer af 45.

Generalforsamlingen blev konstateret indkaldt jævnfør vedtægterne og dermed beslutningsdygtig.

Gennemgang af punkterne jævnfør fremsendte indkaldelse.

1. Formanden beretning handlede om de oplevelser og sammenkomster som grundejerforeningen har haft siden den nye bestyrelse trådte til i marts 2010. Formandens beretning blev godkendt.
2. Årets status / årsregnskab for 2010 blev gennemgået af Jimmy, da Pernille ikke være til stede. Især beløbet for snerydning blev kommenteret. Status /årsregnskab for 2011 blev godkendt af alle fremmødte.
3. Fremlæggelsen af budgettet for 2011 blev foretaget af Jimmy, da Pernille(Jimmy's kone) jo ikke kunne være til stede.
Igen blev snerydning diskuteret og det blev pålagt bestyrelsen at lave en skriftlig aftale med vores nuværende, Erik Svendsen.
Så blev emnet "vejbump" diskuteret hvor der var flere medlemmer, der modstandere af vejbump. Bestyrelsen forklarede grunden til man gerne vil have etableret vejbump er, at få sænket hastigheden for bilerne både kommende fra Ramsømaglevej og fra selve Ramsøbakken på grund mange legende børn. Bestyrelsen forstillede sig et vejbump i form de kendte midlertidige sort-gule hårdgummi type skulle placeres cirka mellem stikvejen til nr. 2-12 og 25-43. Da der blandt de fremmødte ikke var stemning for at etablere vejbump lige nu blandt andet på grund af den støj der vil komme fra de passerende biler, blev pålagt bestyrelsen også kigge på andre muligheder for at dæmpe hastigheden på biler der kører på Ramsøbakken. Derfor blev det besluttet at beløbet i budgettet for 2011 afsættes til "hastighedssænkende foranstaltninger" og ikke kun vejbump.
Så blev beløbet og emnet "Grønt område" diskuteret. Bestyrelsen har blot gættet et beløb for etableringen af det grønne område. Om det beløb dækker eller for meget det vides ikke. Der er oprettet et udvalg som skal komme med forslag et det grønne områdes udseende og indretning. Det består i øjeblikket af to medlemmer. For at vi kan komme lidt videre med dette udvalg blev det pålagt bestyrelsen at indkalde alle medlemmer til møde i dette udvalg, så vi forhåbentlig kan få nogle medlemmer i udvalget.
Herefter blev beløbet og emnet "Vejopsparing" diskuteret. Bestyrelsen forklarede at dette beløb skulle være opstarten for Grundejerforeningens vejfond. Beløbet indsættes på en særskilt konto, som skal indeholde opsparingen i vejfonden. Det blev foreslået, at der muligvis indskrives et opstarts- eller indmeldelsesgebyr for nybyggere til vejfonden. Da vejfonden kræver nogle vedtægtsændringer af vores nuværende vedtægter, foruden et sæt vedtægter for selve vejfonden, så vil bestyrelsen indkalde til en ekstraordinær generalforsamling, hvor disse vedtægtsændringer og vejfondens vedtægter bliver eneste punkt. Bestyrelsen forventer at afholde den ekstraordinære generalforsamling i midten eller slutningen af marts.
Herefter blev budgettet for 2011 godkendt af alle fremmødte.
4. Kontingentet på kr. 2.400,00 pr. år til grundejerforeningen for 2011 blev fastholdt og vedtaget.
5. De indkommende forslag var blandt andet om opstarten af vejopsparing/vejfond og grønt område, hvilke blev diskuteret under fremlæggelsen/gennemgangen af budgettet for 2011. Så de forslag var færdigbehandlet. Så var der et forslag om Fastelavn. Som gik på at få

fastholdt traditionen og fastlagt stedet for tøndeslagningen. Til dette ville Bo i nr. 33 gerne stille sin carport til rådighed. Der opfordret til alle der har lyst og lejlighed til bage fastelavnsboller eller lignende meget gerne må komme det. Endvidere vil Bo søge hjælp til arrangementet hos det "stående" festudvalg, som er Eva i nr. 37 og Kirsten i nr. 43. Det sidste forslag var om at få en afslutning på diskussionen om hækken ved Andelsforeningens grønne område ud til vejen/Ramsøbakken. Det blev besluttet at hækkens eksistens tages op til overvejelse når grønt område er etableret.

6. Alle bestyrelsens medlemmer blev genvalgt: Morten som formand i 3 år, Pernille som kasser i 1 år og bestyrelsesmedlemmerne Jimmy i nr. 2, Leif i nr. 35 og Peter i nr. 37. Der meldte et medlem som gerne vil træde ind i bestyrelsen, nemlig Michael Skjødt Johansen i nr. 13. Det er dog efterfølgende konstateret, at bestyrelsen jævnfør vedtægter i alt må bestå af 5 medlemmer, formanden, kassereren og 3 menige bestyrelsesmedlemmer. Så medmindre et af de nuværende medlemmer af bestyrelse frafalder sit valg til bestyrelsen, så må vi desværre vente til næste generalforsamling med at få Michael ind, såfremt et andet bestyrelsesmedlem ikke stiller op eller stemmes ud.
7. Den hidtidige suppleant Marianne i nr. 16 ville gerne genvælges og blev genvalgt.
8. De nuværende revisorer, Eva i nr. 37 og Bo i nr. 4, blev genvalgt helt uden protester (de var ikke til stede), men de ville gerne genvælges mente deres bedre halvdele, som var til stede.

Generalforsamlingen blev afsluttet med tak fra formanden for god ro orden.

Med venlig hilsen

Peter
Referant.